

**Výročná správa neziskovej organizácie**  
**Nezisková organizácia Projekt DOM.ov**  
**Za rok 2018**

V Bratislave, 17.06.2019

## Obsah

1. ÚVOD .....	3
Hlavný cieľ Neziskovej organizácie Projekt DOM.ov ,n.o. ....	3
2. PREHĽAD ČINNOSTÍ USKUTOČNENÝCH ORGANIZÁCIOU ZA ROK 2018.....	4
2.1 Ročná účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých .....	4
Zhodnotenie základných údajov .....	5
2.2 Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke. ....	5
2.3 Prehľad o peňažných príjmoch. ....	5
2.4 Prehľad rozsahu výdavkov. ....	6
2.5 Prehľad rozsahu príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov.....	7
2.6 Stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie. ....	7
2.7 Zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka. ....	7
2.8 Ďalšie údaje určené správnu radou. ....	8
2.9 Vyjadrenie Dozornej rady. ....	8

## **1. ÚVOD**

Nezisková organizácia Projekt DOM.ov ,n.o. so sídlom: Požiarnicka 3967/17 , 080 01 Prešov, IČO:50334981 vznikla dňa 09.05.2016 na základe rozhodnutia Obvodného úradu v Prešove podľa ustanovenia par 9 ods. 1 zákona č.2013/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení.

Nezisková organizácia Projekt DOM.ov ,n.o. poskytuje nasledovné všeobecne prospešné služby:

- a) poskytovanie asistencie pri zabezpečovaní bývania svojpomocnou výstavbou,
- b) poskytovanie odborného poradenstva pre obce, orgány verejnej moci a ďalšie subjekty v oblasti územného plánovania, ekonomického a sociálneho rozvoja sociálne vylúčených lokalít,
- c) výskum, vývoj a pilotovanie modelov zabezpečovania bývania svojpomocnou výstavbou a systému prestupného bývania,
- d) vytváranie podmienok pre čerpanie mikropôžičiek na zabezpečovanie bývania svojpomocnou výstavbou,
- e) presadzovanie modelov zabezpečovania bývania svojpomocnou výstavbou do verejných politík, vytváranie podmienok pre ich škálovanie a implementáciu v praxi a asistovanie obciam pri príprave a realizácii lokálnych politík bývania,
- f) komunikácia s verejnosťou zameraná na prekonávanie predsudkov a stereotypov o integrácii sociálne vylúčených lokalít a informovanie verejnosti o zabezpečovaní bývania svojpomocnou výstavbou,
- g) ochrana ľudských práv a základných slobôd, predchádzanie šíreniu xenofóbie,
- h) zabezpečenie vzdelávania a rozvoj zručností obyvateľov sociálne vylúčených lokalít a profesionálov v oblasti sociálnej integrácie,
- i) podpora využívania ekologických stavebných postupov a materiálov a riešení environmentálnych záťaží v sociálne vylúčených lokalitách,
- j) podpora regionálneho rozvoja a zamestnanosti.

### **Hlavný cieľ Neziskovej organizácie Projekt DOM.ov ,n.o.**

- a) Zmena zlých podmienok života v prevažne v rómskych lokalitách s podmienkou , že aktívni budú aj samotní obyvatelia.
- b) Ponúknuť rómskym rodinám legálne a férové podmienky na výstavbu domov a tým nepriamo pomáhať ovplyvňovať hygienu , zdravie , zamestnanosť , vzdelanosť a vlastné sebavnímanie obyvateľov cez pozitívne vzory.

Orgánmi neziskovej organizácie sú :

- a) Správna rada
- b) Riaditeľ
- c) Dozorná rada

## **2. PREHĽAD ČINNOSTÍ USKUTOČNENÝCH ORGANIZÁCIOU ZA ROK 2018**

V roku 2018 sa konalo 6 zasadnutí správnej rady , kde sa prejednával a prijímal rozpočet pre rok 2019, analyzovali možnosti príjmov a nefinančných prostriedkov pre organizáciu. Počas týchto zasadnutí boli prediskutované ciele, jednotlivé projekty a dlhodobé smerovanie organizácie s využitím prostriedkov Európskej únie. Boli riešené aktuálne vzniknuté problémy pri výstavbe a intenzívne sa prejednávalo najskoršie možné ukončenie výstavby 18 rodinných domčekov.

Na jar roku 2018 pokračovala výstavba 14 rodinných domčekov v obci Rankovce, 1 rodinného domčeka v obci Frička, 1 rodinného domčeka v obci Kojatice a 2 rodinných domčekov v obci Lenartov. Výstavba sa, aj napriek pre projekt nepriaznivej situácií na stavebnom trhu, vyvíja pozitívne s predpokladaným výsledkom skolaudovania rodinných domčekov v priebehu roka 2019. V tomto roku sa intenzívne pracovalo nielen na výstavbe rodinných domov, na ich pripojení na inžinierske siete( kanalizácia, voda a elektrická energia),ale aj na príprave ciest a územnom plánovaní.

Počas obdobia roka 2018 organizácia zabezpečovala prípravu klientov v obciach s výstavbou, asistenciu pre stavebníkov a súčasne realizovala nábor nových sporiteľov v 14 nových obciach. Súčasne prebiehala starostlivosť o sporiacich klientov, o klientov vo výstavbe, pričom sa zameriavala na finančné vzdelávanie, oddlžovanie a školenia finančnej gramotnosti, orientácie na finančnom trhu a predchádzaniu zadlženia rodín stavebníkov.

V roku 2018 došlo k zmenám vo vedení organizácie, keď riaditeľa Mgr. Martina Vavrinčíka nahradil 12.septembra 2018 PhDr. Ing. Pavol Mikula, MBA., LL.M. .

### **2.1 Ročná účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých**

Nezisková organizácia Projekt DOM.ov ,n.o. v roku 2018 viedla podvojnú účtovníctvo v zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov; Opatrenia MF SR zo 14. novembra 2007 č. MF/24342/2007-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovej osnove pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené na účel podnikania, v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších zmien a doplnkov. V prílohe je priložená ročná účtovná závierka, ktorú tvorí: Účtovná závierka k 31.12.2018 a Poznámky k účtovej závierke Nezisková organizácia Projekt DOM.ov ,n.o. dosiahla za rok 2018 výsledok hospodárenia pred zdanením spolu z hlavnej nezdaňovanej činnosti zisk nula. Zdaňovanú (podnikateľskú) činnosť organizácia v r. 2018 nevykonávala. Výsledok hospodárenia spolu pred zdanením i po zdanení je teda zisk nula.

## Zhodnotenie základných údajov

**Dosiahnutý hospodársky výsledok je nasledovný:**

**Náklady spolu: 83 196,60 €**

**Výnosy spolu: 74 672,42 €**

**Hospodársky výsledok sa rovná strate - 8 524,18 po zdanení.**

Najväčšiu nákladovú položku tvorili odmeny za služby organizačné, poradenské, koordinačné – 47 060,89 €, služby súvisiace s výstavbou 13 723,40 €, služby vzdelávacie a facilitačné 6 302,84 €.

K významnejším nákladom patrili cestovné náklady osôb podieľajúcich sa na realizácii projektov 8 333,04 €, osobitné náklady spojené s realizáciou projektov (občerstvenie, ubytovanie, cestovné cieľových skupín) 1 251,20 €.

Výnosy boli zabezpečené najmä grantmi z nadácií a príspevkami z organizácií: Nadácia PONTIS 12 000 €, Nadácia Slovenskej sporiteľne 10 705 €, Karpatská nadácia 8 000,00 €, Nadácia ERSTE 35 000,00 €, dotácia z MV SR 5 000,00 €, refundácie nákladov 500 €, a inými prevádzkovými výnosmi spolu 3 251,80 €.

**Finančné hospodárenie organizácie možno hodnotiť ako vyrovnané.**

Ostatné financie budú použité pre potreby organizácie a napĺňanie jej cieľov v priebehu nasledovného obdobia. Zaúčtované prostredníctvom časového rozlíšenia výnosov.

## 2.2 Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke.

Ročnú účtovnú závierku nebolo potrebné overovať auditorom vzhľadom na objem finančných prostriedkov.

## 2.3 Prehľad o peňažných príjmoch.

**Príjmy za rok 2018 vo výške 117 105,00 € sú rozdelené nasledovne:**

- Nadácia PONTIS 12 000 €,
- Nadácia ERSTE 80 000 €,
- Nadácia SLSP 10 705 €,
- Karpatská nadácia 9 400 €,
- MV SR 5 000 €,

a

Zápisom štatutárneho orgánu:

PhDr. Ing. Pavol Mikula, MBA., LL.M.

Trnavská cesta 74/D

821 01 Bratislava

## 2.8 Ďalšie údaje určené správnu radou.

Správna rada neurčila žiadne ďalšie údaje na zverejnenie vo výročnej správe.

## 2.9 Vyjadrenie dozornej rady .

Dozorná rada preskúmala hospodárenie neziskovej organizácie a nemá pripomienky.

V Bratislave 17.06.2019

Výročnú správu vypracoval:



Mgr. Martin Vavrinčík

Riaditeľ

nezisková organizácia Projekt DOM.ov

nezisková organizácia  
**Projekt  
DOM.ov**  
Požiarnická 17, 080 01 Prešov  
IČO: 50 334 981

Za Správnu radu:



Miroslav Šarišský

Predseda Správnej rady

nezisková organizácia Projekt DOM.ov

Dozorná rada:



Branislav Tichý, člen

Prílohy:

Príloha č. 1: Účtovná zvierka k 31.12.2018

Príloha č. 2: Daňové priznanie